

## บทที่ 3

---

### มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิด“มลพิษ” มักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง การเกษตร และสถานที่ประกอบกิจการด้วย สถานการณ์ปัจจุบันเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร (Population Growth) ทำให้เกิดความต้องการปัจจัยพื้นฐานมากขึ้นโดยเฉพาะ ที่อยู่อาศัยส่งผลให้เกิดการก่อตั้งชุมชนและที่พักอาศัยจำนวนมากเพื่อตอบสนองความต้องการปัจจัยข้างต้นนอก จากนี้ยังคงมีปัจจัยอื่นๆ ที่ส่งผลโดยตรงต่อการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ การโยกย้ายถิ่นฐาน (Migration) การขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) ที่เป็นตัวเร่งส่งผลให้ชุมชนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้การขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มขึ้นด้วยปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นจึงทำให้ชุมชนและที่พักอาศัยเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งที่ต้องได้รับการดูแลอย่างเร่งด่วน

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของการพักอาศัยสูงการจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องมีระบบมาตรฐานภาคที่มีประสิทธิภาพได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบมาตรฐาน ภาคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบมาตรฐานภาคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, ขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบมาตรฐานภาค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคมพ.ศ.2568 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ,เสียง,น้ำใช้, คุณภาพน้ำ,การระบายน้ำ, ขยะมูลฝอย,ระบบไฟฟ้า,อนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การคมนาคม ,สาธารณสุขและทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วยการติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดย โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า ทัศนียภาพและสุนทรียภาพทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | สถานที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                              | ความถี่                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค                             |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ● ช่วงดำเนินการ<br>1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1.ภายในพื้นที่โครงการ                | - ปริมาณฝุ่นละออง(TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน10 ไมครอน PM10 | ปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองรวมซึ่งผลการวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-3<br>ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนน               |
|                                                    | 2.ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                              | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | ✓                                                                                                                                                        | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้ซึ่งาที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอบเขตงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว |                                                            |
|                                                    | 3.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ            | สัปดาห์ละ1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓                                                                                                                                                        | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                               |                                                            |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ                                  | 1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                              | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | ✓                                                                                                                                                        | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้ซึ่งาที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอบเขตงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | ภาพที่2.2-1-2.2-2<br>แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ |
|                                                    | 2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                                       | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนบริเวณ ชั้น1 ,ชั้น7 และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                     |                                                            |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                  | พารามิเตอร์                                                     | ความถี่                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.2 (ต่อ)มลพิษทางอากาศ | 3.ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายกำหนดความเร็ว                              | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                              | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และป้ายกำหนดความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด                                                                            | ภาพที่ 2.2-4<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้        |
|                        | 4.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                            | ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ    | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓                                                                                                                                                        | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                                                               |                                                      |
| 2. เสียง               | 1.ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>ป้ายกำหนดความเร็ว | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                              | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และป้ายกำหนดความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด                                                                              |                                                      |
|                        | 2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                            | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓                                                                                                                                                        | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีเสียงกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด                                                     |                                                      |
| 3. น้ำใช้              | 1.เส้นท่อประปา                                                                                  | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                  | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค | ภาพที่ 2.2-11<br>ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มสูบน้ำประปา |
|                        | 2.ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ                                                                     | - ความสะอาด                                                     | ปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง                                                                                          |                                                      |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                             | สถานที่ตรวจสอบ          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | ความถี่                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3. (ต่อ) น้ำใช้                                                               | 3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.                                                                                                                                  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการโดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้ลูกออยอัตโนมัติเนื่องจากมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการแต่อย่างใด                                                                                                     | ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มสูบน้ำประปา |
| 4. น้ำเสีย<br>4.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย<br>1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถังแยกของแข็ง         | - PH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settle able solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓                                                                                                                                                        | - ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 2 จุด คือ 1.คุณภาพน้ำทิ้งก่อนก่อนการบำบัด และ 2.คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ข.) ทั้งนี้มีข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้ |                                 |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | สถานที่ตรวจสอบ                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                | ความถี่                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค                                      |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด    |                                 | - PH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease                                                                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          | - ค่าความเปรี้ยว-ด่าง (pH) มีค่า 7.4<br>- บีโอดี (BOD) มีค่า 14.4 mg/L<br>- สารแขวนลอย (SS) มีค่า 7 mg/L<br>- ตะกอนหนัก (Setteable Solids) มีค่า <0.1 mg/L<br>- สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่า 114 mg/L<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.5 mg/L<br>- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 12 mg/L<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่า 3 mg/L                                                                                                      |                                                                 |
| 4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร)<br>3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน | ✓                                                                                                                                                        | โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุมาในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้การจัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบคือ 1.จัดเก็บเป็นตัวเอกสาร และ2.จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน ทส.2โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สองช่วงเวลการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลักโครงการไม่สามารถกำหนดได้ | ภาคผนวก ค-6<br>ทส.1 และทส.2<br>และภาคผนวก ค-3<br>เอกสารตรวจเช็ค |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | สถานที่ตรวจสอบ                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ความถี่                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหาอุปสรรค                                    |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | 5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย<br>10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี<br>11.เครื่องสูบลตะกอน<br>12.อื่นๆ (ระบุ)<br>13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด<br>14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | นำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง)วันที่1ของเดือน | <div>โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุมาในมาตรการอ้างอิงถึง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้การจัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบ คือ 1 จัดเก็บเป็นตัวเอกสาร และ 2 จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงานทส.2 โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สอง ช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลักโครงการไม่สามารถกำหนดได้</div> | ภาคผนวก ค-6<br>ทส.1 และ ทส.2<br>และภาคผนวก ค-3<br>เอกสารตรวจเช็ค |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                             | พารามิเตอร์                                | ความถี่                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหาอุปสรรค                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 5. การระบายน้ำ    | 1. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ                                     | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา | ✓                                                                                                                                                        | โครงการมีการตรวจสอบวางระบายน้ำรอบโครงการ หากพบว่าวางระบายมีการอุดตันจะดำเนินการให้ขุดลอกบ่อพักน้ำทันที ซึ่งปัจจุบันวางระบายน้ำโครงการน้ำยังไหลผ่านได้สะดวก                                                                           | ภาพที่ 2.18<br>ลอกท่อระบายน้ำ และตะแกรงบ่อพักน้ำ    |
|                   | 2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดัักขยะของโครงการ          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน       | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  | ✓                                                                                                                                                        | - การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่ท่อประปาของหากพบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อประปา ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการยังสามารถจ่ายน้ำได้ปกติ                               |                                                     |
| 6. มูลฝอย         | 1. พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด        | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา          | ✓                                                                                                                                                        | - หลังจากการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตพระโขนงพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันทีเป็นประจำทุกครั้ง | ภาพที่ 2.2-19<br>แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ |
|                   | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ                                  | - กลิ่น และทัศนียภาพ                       | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา          | ✓                                                                                                                                                        | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีกลิ่นไม่พึงประสงค์แต่อย่างใด                                              |                                                     |
| 7. ระบบไฟฟ้า      | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย                                |                                            | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา          | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการมีป้ายลักษณะเตือนระวังอันตรายไว้บริเวณภายในห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ                                                                                                                                       |                                                     |
|                   | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                            | - สภาพดีมองเห็นชัดเจน<br>- ไม่ลบเลือน      | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  | ✓                                                                                                                                                        | - ปัจจุบันโครงการมีการช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหากชำรุดจะดำเนินการแก้ไข                                                                                                                           |                                                     |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจสอบ                                          | พารามิเตอร์                                                                      | ความถี่                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหาอุปสรรค                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 8. การอนุรักษ์พลังงาน  | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ส่วนกลาง                        | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุ<br>มากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา | ✓                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเดินสำรวจตรวจสอบแสงสว่างภายนอกและภายในอาคาร หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                    |                                                     |
|                        | - ระบบปรับอากาศ<br>ส่วนกลาง                             | - อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|                        | - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ<br>เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำฯ  | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน                                              |                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย           | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  | ✓                                                                                                                                                        | - การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการการตรวจเช็คประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุก 1 เดือนเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | ภาพที่ 2.2-22<br>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย |
|                        | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน                               | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|                        | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผน ผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน                                              | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|                        | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                             | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจสอบ                                              | พารามิเตอร์                             | ความถี่                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหาอุปสรรค                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                         | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  | ✓                                                                                                                                                        | <p>- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณอัคคีภัยมี อุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ( Fire Alarm Manual Station ) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สำหรับระบบระงับอัคคีภัยมีอุปกรณ์ หลักได้แก่ 1) ระบบท่อเย็น 2) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ( Fire Hose Cabinet :FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิงทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับ อัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งานมีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน / ไม่ลบลื่อนมีอายุการ ใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | ภาพที่ 2.2-22<br>ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและระบบ<br>เตือนภัย<br>ภาคผนวก 3<br>แผนการตรวจสอบ<br>ระบบสาธารณูป<br>โภคต่างๆภายใน<br>อาคาร |
|                            | -สายฉีดน้ำดับเพลิง<br>และตู้เก็บสายฉีด<br>(FHC)             | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                            | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ<br>ดับเพลิง                          | - สภาพพร้อมใช้งาน                       |                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                            | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ<br>Sprinkler system                 | - สภาพพร้อมใช้งาน                       |                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                            | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>(Fire Pump)                      | - สภาพพร้อมใช้งาน                       |                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                            | - ลิฟต์ดับเพลิง                                             | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  |                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|                            | 5. บันไดหนีไฟเส้นทาง<br>ในการหนีไฟ และจุดรวม<br>คนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง |                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                        | พารามิเตอร์                                           | ความถี่                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหาอุปสรรค                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 10.ระบบระบายอากาศ            | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่างและประตู                                                                        | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา | ✓                                                                                                                                                        | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และพัดลมระบายอากาศเพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                         |                                                                   |
|                              | 2. พัดลมระบายอากาศ                                                                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                   |
| 11. การจราจร                 | 1. พื้นที่โครงการ<br>- บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ                                                         | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน                  | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา  | ✓                                                                                                                                                        | - โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัยอยู่เสมอ                              |                                                                   |
|                              | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก                                                                                 | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา          | ✓                                                                                                                                                        | -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ                                                                       |                                                                   |
|                              | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ                                                                             | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ               | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา          | ✓                                                                                                                                                        | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด        |                                                                   |
| 12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อ | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม   | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา          | ✓                                                                                                                                                        | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือนหากมีการซ่อม หรือปรับปรุง/ซ่อมแซมทางอาคารจะมีติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังกับผู้ใช้ภายในอาคาร | ภาพที่ 2.2--21<br>รปภ.คอยอำนวยความสะดวก<br>ทางเข้า-ออก<br>โครงการ |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                     | สถานที่ตรวจสอบ                                                                 | พารามิเตอร์                                                                 | ความถี่                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้<br>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง<br>ปัญหาอุปสรรค |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 12.(ต่อ)อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                     | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                          | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                     | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา | ✓                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| 13.ทัศนียภาพ                                                                                          | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                           | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                     | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| 14.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม                                                                          | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                           | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                     | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| 15.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์                                                                         | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                           | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                     |                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| 16.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ของพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลา |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
|                                                                                                       |                                                                                |                                                                             |                          |                                                                                                                                                          | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด |                               |

หมายเหตุ : โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้เก็บตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร(ประเภท ข.) ข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด                     | วิธีเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์                                       | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                    |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย |                  |                                                     |                                         |
| 1.1 pH                            | Grab Sampling    | Electrometric Methods (4500-H+-B) 5 Day             | APHA-AWWA<br>WEF Edition<br>23rd .,2017 |
| 1.2 BOD                           | Grab Sampling    | BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)      |                                         |
| 1.3 Suspended Solids              | Grab Sampling    | Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-C) |                                         |
| 1.4 Total Dissolved Solids        | Grab Sampling    | Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)     |                                         |
| 1.5 Sulfide                       | Grab Sampling    | Iodometric Methods (4500-S2- -F)                    |                                         |
| 1.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) | Grab Sampling    | Macro-Kjeldahl Methods (4500-Norg-B)                |                                         |
| 1.7 Fat Oil & Grease              | Grab Sampling    | Soxhlet-Extraction Method (5520-D)                  |                                         |
| 1.8 Settleable Solids             | Grab Sampling    | Volumetric                                          |                                         |

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

#### 3.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด เก็บคือ 1.คุณภาพน้ำท่ีก่อนเข้าระบบบำบัด และ 2.คุณภาพน้ำท่ีก่อนระบายออกนอกโครงการโดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 10 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolves Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวกค1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ภาพที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

| วัน/เดือน/ปี | pH      | BOD  | SS  | TDS    | Sulfide | TKN | Oil Grease | Settleable Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria |
|--------------|---------|------|-----|--------|---------|-----|------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3/ก.ค./68    | 7.4     | 19.7 | 11  | 160    | 0.5     | 15  | 7          | <0.1              | -                       | -                       |
| 5/ส.ค./68    | 6.7     | 69.3 | 13  | 230    | 0.8     | 44  | 12         | <0.1              | -                       | -                       |
| 2/ก.ย./68    | 7.2     | 19.8 | 8   | 196    | <0.5    | 20  | 5          | <0.1              | -                       | -                       |
| 7/ต.ค./68    | 7.1     | 20.6 | <5  | 136    | <0.5    | 19  | 4          | <0.1              | -                       | -                       |
| 4/พ.ย./68    | 7.2     | 20.6 | <5  | 158    | <0.5    | 17  | 5          | <0.1              | -                       | -                       |
| 2/ธ.ค./68    | 7.4     | 14.4 | 7   | 114    | <0.5    | 12  | 3          | <0.1              | -                       | -                       |
| STD*         | 5.5-9.0 | <30  | <40 | <1,000 | <1.0    | <35 | <20        | -                 |                         |                         |

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่าคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)